



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr. 5-9”, situată în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr. 24.136/12.08.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, înregistrat la nr.24.137/12.08.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.553, alin.(1), art.555, art. 859, alin. (2), art. 864 din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil și anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a construcției „Dispensar medical uman nr.5-9”, situată în Municipiul Giurgiu, strada Ierusalim 3000, adiacent prelungirii strada Decebal, în suprafață de 369,00 mp., conform planului de situație scara 1:500, prezentat în anexa 1 și înscrisă la poziția 943 în Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului

Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Serviciului Juridic - Autoritate Tutelară și Direcției Economice, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Măroiu Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 21 august 2014  
Nr. 265

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea înscrierii în cartea funciară a construcției “Dispensar medical uman nr. 5-9” situată în mun. Giurgiu, str. Ierusalim 3000, ad. prelungirii str. Decebal, în suprafață de 369,00 mp, ce aparține domeniului public al mun. Giurgiu, conform Anexei nr. 2 la HG nr. 968/05.09.2002 *privind atestarea domeniului public al jud. Giurgiu, precum și al mun. Giurgiu, orașelor și comunelor din jud. Giurgiu*, aflată în administrarea Consiliului Local Giurgiu și care se află amplasată pe un teren proprietate privată a municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU A CONSTRUCȚIEI “DISPENSAR MEDICAL UMAN NR. 5-9”, SITUATĂ ÎN MUN. GIURGIU, STR. IERUSALIM 3000, AD. PRELUNGIRII STR. DECEBAL**

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT PATRIMONIU, EVIDENȚĂ PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat și urbanism și amenajarea teritoriului..

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**







## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 24136/12.08.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a construcției "Dispensar medical uman nr. 5-9" situată în mun. Giurgiu, str. Ierusalim 3000, ad. prelungirii străzii Decebal, în suprafață de 369,00 mp, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, Evidență Proprietăți și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a unei construcții ce aparține domeniului public și se află pe un teren ce aparține domeniului privat al municipiului, conform HCL nr. 175/05.06.2014 privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul mun. Giurgiu.

### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian**

**COMP. CADASTRU,  
Pencea Gabriela**

578050

# PLAN DE SITUATIE

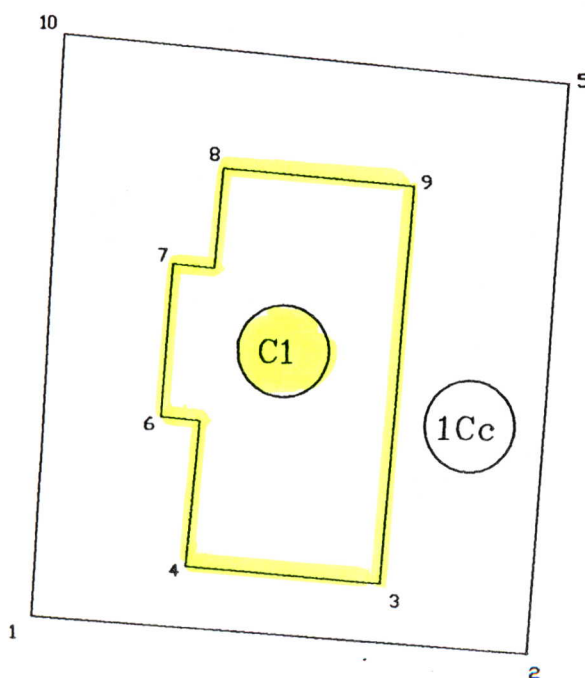
Scara 1:500

Zona: STRADA IERUSALIM 3000  
DISPENSAR MEDICAL, NR 5-9



8300

268300



1Cc=1282 mp  
**C1= 369 mp**

8250

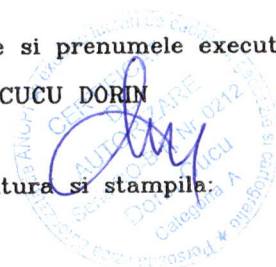
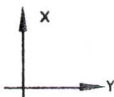
268250

Numele si prenumele executantului:

P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:

Sistem de proiectie Stereo 70  
 Sistem nivelitic "0" Marea Neagra  
 Data: APRILIE 2014



PRESEDINTE,



SECRETAR,



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public și comunelor din județul Giurgiu a bunurilor cuprinse în anexele al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor nr. 1—50\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 968.

\*) Anexele nr. 1—50 se publică ulterior.

**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, precum și ale art. 9 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unui imobil, situat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
p. Ministrul apărării naționale,  
**George Maior**,  
secretar de stat  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 10 septembrie 2002.  
Nr. 988.



TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘORĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII						
0	1	2	3	4	5	6
894	1.6.4.	Clădirea Primăriei (Cămin de Ucenici)	Clădire administrativă AC=759,6 mp S teren=1048mp Șos. București nr. 19	1933 dat în folosință	23.979.496	Consiliul Local Giurgiu H:G: 915/ 07.10.1999
895	1.6.4.	Sediu Primărie	Clădirea de la nr. 19 AC=348 mp S teren=48 mpaferent str. Mircea cel bătrân nr. 19-21	1889	2.834.466	Sediu Primărie de la darea în folosință
896	1.6.4.	Sediu DADP	Clădirile AC=850 mp Teren aferent S=4,8678 ha Aleea Plantelor	Investiție în curs de execuție	17.056.771	H.C.L.M. 133/26 11 1998
897	1.6.2.	Casa de cultură "Ion Vinea"	Clădire cărămidă S=1008 mp S.t.afer.=203m p	1984 anul dobândirii	80.349.874	Proces verbal nr. 361/15.05.84 și cerere transfer mijl. fixe între Lic. Ion Maiorescu și Casa de cultură Ion Vinea

940	1.6.2.	Biserica Creștin Baptistă-Misiunea Giurgiu	Teren suprafață totală S=660mp B-dul Mihai Viteazul nr.16		861.201	C.L.M.
941	1.6.2.	Teren intravilan	Șos. Sloboziei zona Istru S= 3960 mp		1.230.847	C.L.M.
942	1.6.2.	Teren intravilan	Alee CFR ad. Bl. 5, Bl. 32 CFR S = 1225 mp		380.754	C.L.M.
943	1.6.2.	Dispensar uman nr.5-9	Ad. Prelungirea Decebal		2.596	C.L.M.
944	1.6.2.	Biblioteca Municipală	Șos. București bl. 66/1D		126	C.L.M.
945	1.6.2.	Scoala de Muzica si arte plastice Victor Karpis	Ștr. Maresal Foch nr.5		86	C.L.M.



578050

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: STRADA IERUSALIM 3000  
DISPENSAR MEDICAL, NR 5-9

268300

268300



1Cc=1282 mp  
C1= 369 mp

268250

268250

Numele si prenumele executantului:  
P.F.A. CUCU DORIN

Sistem de proiectie Stereo 70  
Sistem nivelitic 70° Marea Neagra  
Data: APRILIE 2014

Semnatura si stampila:

578050



ANEXA 2 LA HELM NR. 265 / 21.08.2011

JUDEȚUL GIURGIU

Municipiul GIURGIU

ANEXA nr.2

Înșușit de Consiliul Local prin Hotărârea 135/26.08.1999  
modificată și completată prin Hotărârea 76/16.05.2002

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC  
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul municipiului Giurgiu,  
Ing. ILIESCU LUCIAN

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Secțiunea I Bunuri imobile			Situția juridică actuală
				Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -		
a.							
0	1	2	3	4	5	6	
1.	1.3.7.3.	B_dul Miron Nicolescu cat. III 3-3	Lc =440 m lc=7,0 m Beton Lt =400 m lt =2,5 m Beton	1999			Investiție în curs de execuție

PREȘEDINTE, *[Signature]*  
SECRETAR, *[Signature]*



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

---

Anul XIV — Nr. 679 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 13 septembrie 2002

---

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Giurgiu